



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR.

**Approvazione del progetto:** Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023

**Affidamento accordo quadro:** Determinazione Dirigenziale n. 3 del 11/07/2023 – DETDI/2023/378 del 13/07/2023

**Affidamento primo contratto applicativo:** Determina Dirigenziale n. 13 del 27/7/2023 IG 1472/2023

**Impresa aggiudicataria:** LA METROPOLI soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637.

**Importo affidamento primo gruppo lavori (al netto del ribasso offerto del 23,5%):** € 294.028,93 per lavori (comprensivi di € 9.789,86 per oneri della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% e somme a disposizione.

**Contratto applicativo n. 1:** sottoscritto in data 09/08/2023 registrato al rep. n. 5720 il 11/08/2023.

**CUP:** B62B23000370004

**CIG:** 9903087DE8 (CIG ACCORDO QUADRO)

**CIG:** 998945570B (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**  
**E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**  
(art. 102 c. 2 D. Lgs n. 50/2016)

Soc. Coop. LA METROPOLI a.r.l.  
Via Tevere 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081.576.22.22  
Partita IVA 01440640637



COMUNE DI NAPOLI

## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

### Progetto principale:

Il progetto relativo all'intervento di "manutenzione straordinaria finalizzato al rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi presso il 53° I.C. "Gigante – Neghelli", per lo spostamento dell'asilo nido comunale Marco Polo interessato dagli interventi PNRR", per l'affidamento di un accordo quadro con unico operatore, è stato redatto dall'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 10 ed è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 17.05.2023 per l'importo complessivo di € 367.800,14 per lavori oltre € 9.789,86 per oneri diretti e indiretti della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

Lavori di miglioramento strutturale, mediante sistemi antisfondellamento e rifacimento dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio scolastico sede del plesso Neghelli del 53° I.C. Gigante-Neghelli in piazza Neghelli 40				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A. Importo Lavori	A.1	Importo lavori da computo metrico		373.117,14 €
	A.1.1	di cui oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	2.445,04 €	
	A.1.2	di cui lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta	2.871,96 €	
	A.2	Importo lavori a base d'asta (A1-A.1.1-A.1.2)		367.800,14 €
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)		7.344,82 €
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)		9.789,86 €
	A.5	Lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta (A.1.2)		2.871,96 €
	A.6	Oneri della manodopera		149.134,70 €
		Totale lavori (A2+A4+A5)		380.461,96 €
B. Somme a disposizione	B.1	IVA sul Totale Lavori (A.1) al 22%		83.701,63 €
	B.2	Oneri di smaltimento esclusa IVA da pagarsi a fattura		12.000,00 €
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%		2.640,00 €
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP		6.087,39 €
	B.4	Contributo ANAC		250,00 €
	B.5	Imprevisti esclusa IVA		12.179,52 €
	B.5.1	IVA su Imprevisti 22%		2.679,49 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione		119.538,04 €
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)		500.000,00 €

### Finanziamento del progetto principale:

Il progetto è stato interamente finanziato con fondi di bilancio comunale nell'ambito delle risorse economiche assegnate al Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori e espropri.

### Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori:

La funzione di Responsabile del procedimento e di Direttore dei Lavori è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Valerio Manzi funzionario della Municipalità 10 giusta nomina del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri.

Soc. Coop. LA METROPOLI a.r.l.  
Via Tevere, 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 578 22 22  
Partita IVA 01440640637



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

### **Assuntore dei lavori**

Con Determinazione Dirigenziale n. 40 del 21.06.2023 registrata all'I.G. n. 369 del 11/07/2023, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, come stabilito dall'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021, con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D.Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dell'intervento in oggetto.

A seguito dell'espletamento della procedura di gara, espletata con la R.D.O. n.ro 3630087 del 23/06/2023, nella seduta del 03/07/2023 veniva formulata proposta di aggiudicazione nei confronti della società La Metropoli soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637.

Successivamente, all'esito positivo delle verifiche di legge, l'appalto è stato aggiudicato definitivamente con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 11/07/2023 – DETDI/2023/378 del 13/07/2023, all'impresa LA METROPOLI soc. coop a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P. Iva 01440640637, che ha offerto un percentuale di ribasso del 23,5%.

### **Contratto principale accordo quadro**

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 24/07/2023 al n.ro 5659.

### **Affidamento primo gruppo di lavori**

Con Determinazione Dirigenziale n. 13 del 27/07/2023 registrata all'indice generale in data 08/08/2023 al n. 1472, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi alla società LA METROPOLI soc. coop. a r.l. per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 23,50%, pari ad € 294.028,93 per lavori (comprensivi di € 9.789,86 per oneri della sicurezza e € 2.871,96 per lavori in economia entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% ed oltre ad € 12.000,00 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento dei rifiuti.

### **Contratto applicativo n. 1**

Il primo contratto applicativo è stato sottoscritto in data 09/08/2023 registrato al rep. n. 5720 il 11/08/2023.

### **Garanzia definitiva**

L'impresa ha costituito a titolo di garanzia definitiva, ai sensi dell'art.103 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, la polizza fideiussoria n. 1002017356, rilasciata il 04/08/2023 da REVO Insurance S.p.A., fino a concorrenza dell'importo di € 31.756,00, beneficiando delle riduzioni ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, giusta certificazioni del sistema di qualità conservate agli atti dell'ufficio.

LA METROPOLI a.r.l.  
Via Tevere, 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 576 22 22  
P.Iva IVA 01440640637



COMUNE DI NAPOLI

## AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

### **Consegna del primo gruppo di lavori**

Il primo gruppo di lavori è stato consegnato in data 31/07/2023 giusto verbale di consegna redatto in pari data.

### **Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori**

Secondo quanto disposto nel verbale di consegna, per l'ultimazione dei lavori erano stabiliti 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dello stesso e pertanto il termine ultimo per dare i lavori finiti scadeva il 28/11/2023.

### **Sospensione e proroghe dei lavori**

Nel corso dei lavori non sono state effettuate sospensioni e/o concesse proroghe.

### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 28/11/2023 nel rispetto del termine assegnato.

### **Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei lavori.

### **Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

### **Prezzi applicati**

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto e/o desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici anno 2023.

### **Certificati di acconto**


Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

### **Oneri per lo smaltimento rifiuto**

L'impresa, nel corso dei lavori, ha presentato i formulari per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle lavorazioni con le correlate fatture degli oneri riconosciuti alla discarica autorizzata da cui si evince un credito con pagamento a fattura di € 11.164,33 oltre IVA al 22%.

### **Stato finale dei lavori**

In data 27/12/2023 è stato redatto lo stato finale dei lavori dal quale risulta a favore dell'impresa l'importo complessivo, al netto del ribasso del 23,5%, di € 293.972,77 (duecentonovantatremilanovecentosettantadue/77) comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%.

  
**Soc. Coop. LA METROPOLI a.r.l.**  
Via Tevere, 20  
80018 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 578 22 22  
Partita IVA 01440640637



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

Lo stato finale è stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve, e da esso si deduce che resta un credito per l'impresa esecutrice di € 293.972,77 oltre IVA al 22%.

La somma effettivamente spesa, risultante dallo stato finale, è compresa nei limiti della somma autorizzata.

#### **Avvisi ai creditori:**

Per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né fu arrecato alcun danno diretto e indiretto alle medesime, per cui si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*.

#### **Assicurazione degli operai**

L'impresa LA METROPOLI soc. coop. a r.l. ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 68401347/14.

#### **Assicurazioni sociali e previdenziali**

In data 22/09/2023 – prot. INAIL\_40413898 - è stato rilasciato il DURC che risulta regolare con scadenza 20/01/2024.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa**

Non risulta dagli atti in possesso della direzione lavori, che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

#### **Riserve dell'Impresa**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto ing. Valerio Manzi nella qualità di Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti contabili e del capitolato d'appalto, ha ispezionato nuovamente i lavori di cui al progetto al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata eseguita il 27 dicembre 2023, in presenza dell'impresa La Metropoli soc.coop. a r.l. rappresentata dal geom. Francesco Cavallo, e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

- i lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori, e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare dai numerosi riscontri, le misurazioni e le verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro

Soc. Coop. LA METROPOLI s.r.l.  
Via Tevere, 20  
80016 Marano di Napoli (NA)  
Tel./Fax 081 576 22 22  
Partita IVA 01440840637



COMUNE DI NAPOLI

AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture  
tecniche per lavori pubblici e espropri

Municipalità 10 – Bagnoli, Fuorigrotta

regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;

- i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto, è di € 293.972,77 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%. pari a € 64.674,01 per complessivi € 358.646,78 e risulta compreso nelle somme autorizzate;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro;
- non è stato necessario occupare suoli privati e comunque non è stata fatta nessuna opposizione o reclamo in merito a eventuali danni subiti;
- l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale dei lavori senza riserva alcuna;

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto in premessa, il sottoscritto  
Direttore dei Lavori

### CERTIFICA LA REGOLARE ESECUZIONE

dei lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa LA METROPOLI soc. coop. a r.l., con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Tevere n. 20, C.F. e P.Iva 01440640637, rappresentata dal geom. Francesco Cavallo, in base al contratto summenzionato e liquida il credito dell'impresa pari a € 293.972,77 comprensivi di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% pari a € 64.674,01 per complessivi € 358.646,78 ed € 11.164,33 oltre IVA al 22% per oneri di smaltimento a discarica autorizzata.

del quale si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Napoli, 08/01/2024

L'impresa esecutrice

La Metropoli soc. coop. a r.l.

La Metropoli a.r.l.

0016 Marano di Napoli (NA)

Tel./Fax 081 576 22 22

Partita IVA 01440640637

Il R.U.P. e Direttore dei Lavori

ing. Valerio Manzi